

# STADGAR

för

## Lillängens Egnahemsförening

### § 1 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Lillängens Egnahemsförening har till ändamål att tillvarataga medlemmarnas gemensamma intressen som villaägare, bland annat genom att förmedla medlemskap i Villaägarnas riksförbund och dess kretsorganisation. För att befrämja kontakterna mellan Föreningens medlemmar kan Sektioner bildas, t.ex. tennissektion, trivselgrupp, etc.

Föreningen skall också tillvarataga medlemmarnas gemensamma ekonomiska intressen i den mån medlemmarna så finner lämpligt.

### § 2 MEDLEMSKAP OCH RÖSTRÄTT

mom. 1

Varje ägare av villafastighet inom Lillängens Egnahemsområde är berättigad till medlemskap som erhålles genom erläggande av fastställd medlemsavgift.

mom. 2

Varje medlem, som erlagt senast debiterade medlemsavgifter, äger en röst vid Föreningens möten. Är medlem förhindrad att närvara, äger befullmäktigat ombud rätt att utöva rösträtten.. Aktuellt medlemsbevis skall medföras för att vid anfordran bestyrka rösträtten.

mom. 3

Yttrande- och förslagsrätt har varje inom området bosatt person.

mom. 4

Medlem bör vid överlåtelse av fastighet anmäla detta till Styrelsen.

mom. 5

Medlem som vill utträda ur Föreningen skall skriftligen anmäla detta till Styrelsen och anses därmed omedelbart ha utträtt ur Föreningen. Inbetalda avgifter återbetalas ej.

### § 3 STYRELSE

mom. 1

Föreningens Styrelse skall bestå av ordförande och tre ledamöter med de sektionsansvariga som suppleanter.

mom. 2

Ordförande utses av årsmötet för en tid av två år.

Ledamöterna väljs av årsmötet för en tid av två år på så sätt att två avgår ett år och de andra två påföljande år. På basis av valberedningens förslag väljer årsmötet sekreterare, kassör samt sektionsansvarig(a). I Övrigt konstituerar Styrelsen sig själv.

Sektionsansvariga väljs på ett år.

Beroende på en Sektions inom Föreningen uppgift kan flera ledamöter ingå i Sektionsledningen. Den sektionsansvarige bör vid förhinder att delta i styrelsemöten ersättas av en suppleant.

mom. 3

Rätt att teckna Föreningens namn äger ordförande och kassör var för sig. Beslut av årsmöte fordras för ingående av varaktiga eller ekonomiskt betungande avtal i Föreningens namn.

mom. 4

Styrelsen är beslutsmässig när minst tre ledamöter är närvarande. Ordföranden har utslagsröst.

#### § 4 RÄKENSKAP OCH AVGIFTER

mom. 1

Medlemsavgifter erlägges årligen och bestäms av årsmötet. I avgiften skall ingå avgift till Villaägarförbund och krets. Föreningens räkenskaper avslutas per kalenderår.

mom. 2

Det åligger Föreningens Styrelse att inom två månader efter avhålllet årsmöte distribuera inbetalningskort för medlemsavgifter. Betalningen skall erläggas senast två månader därefter.

#### § 5 REVISORER

För granskning av Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning utser ordinarie årsmöte för ett år en revisor jämte suppleant.

#### § 6 SEKTION INOM FÖRENINGEN

mom. 1

Sektion(er) kan föreslås av Enskild Medlem, Styrelsen eller årsmötet. Beslut om bildande eller nedläggning av Sektion fattas på årsmötet eller extra möte, som sammankallats för prövning av sådan fråga.

mom. 2

Verksamheten i varje Sektion är en del av Föreningens verksamhet. Årsmötet beslutar om Sektions kassa. Om kontrakt eller avtal erfordras för verksamheten skall dessa tecknas av Föreningens Styrelse. Har sektionen själv hand om sin ekonomi, skall den redovisas för föreningens Kassör senast den 15 december varje år på sätt som Revisorerna kan godkänna. Sektionen äger icke ikläda sig några åtaganden som kan ge underskott av Sektionens verksamhet eller eljest åsamka Föreningen kostnader utan att först ha inhämtat Styrelsens godkännande.

Om ett ekonomiskt överskott skulle uppstå, skall årsmötet, på resp. Sektions och/eller Styrelsens förslag, avgöra hur detta skall disponeras.

mom. 3

En enkel verksamhetsberättelse skall av varje Sektionsansvarig redovisas vid årsmötet, liksom viktigare planerade händelser för det kommande verksamhetsåret.

## § 7 ÅRSMÖTE

mom. 1

Ordinarie årsmöte hålles en gång om året före första kvartalets utgång.

mom. 2

Extra årsmöte hålles då styrelsen eller revisorerna finner anledning därtill eller då minst en tiondel av Föreningens röstberättigade medlemmar skriftligen anhållit därom hos Styrelsen, med angivande av skäl för anhållan.

mom. 3

På extra årsmöte skall endast förekomma ärenden för vilka mötet utlysts, och vilka angivits i kallelsen till detta.

mom. 4

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie årsmöte skall före årsmötet anmäla ärendet skriftligen till Styrelsen.

mom. 5

Kallelse till årsmöte skall vara skriftlig och distribuerad till medlemmarna senast tio dagar före mötet, och innehålla uppgifter om förekommande ärenden. Övriga meddelanden till medlemmarna kan ske genom anslag på Föreningens anslagstavla inom området.

mom. 6

Rösträtt vid årsmöte, se § 2, mom. 2.

mom. 7

På ordinarie årsmöte skall förekomma:

- 1.Mötets öppnande
- 2.Mötets behöriga utlysande
- 3.Val av ordförande samt sekreterare för mötet

- 4.Val av justeringsmän, som jämte ordföranden skall justera mötesprotokollet samt (vid behov) vara rösträknare
- 5.Fastställande av dagordningen
- 6.Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Sektionernas verksamhetsberättelse(r)
- 8.Förvaltningsberättelse
- 9.Föreningens resultat- och balansräkning
- 10.Revisionsberättelse
- 11.Styrelsens ansvarsfrihet
- 12.Bestämmning av arvoden
- 13.Bestämmning av årsavgift
- 14.Val av styrelseledamöter enligt § 3, mom. 2
  - a. styrelseordförande
  - b. sekreterare
  - c. kassör
  - d. 2 styrelseledamöter
  - e. 2 styrelsesuppleanter
  - f. sektionsansvariga
- 15.Val av 2 revisorer
- 16.Val av revisorssuppleant
- 17.Val av valberedning
- 18.Övriga frågor
- 19.Mötets avslutande

## § 8 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

### mom. 1

Allmänna frågor beslutas av årsmötet med enkel majoritet. Stadgeändringar får dock endast ske vid ordinarie årsmöte, varvid beslutet skall biträdas av minst två tredjedelar av närvarande, röstberättigade medlemmar.

### mom. 2

Föreningen kan upplösas på följande villkor:

- 1.Om beslut fattas på två, på varandra följande ordinarie årsmöten med minst tre fjärdedels majoritet.
- 2.Om till dessa årsmöten skriftliga kallelser innehållande förslag om Föreningens upplösning utskickats enligt föreskrifter i dessa stadgar.

Upplöses Föreningen skall, sedan verksamheten avvecklats, kvarstående tillgångar användas för allmännyttiga ändamål inom Lillängens Egnahemsområde, varom årsmötet beslutar.

-----

Stadgarna ändrades senast vid årsmötet den 26 januari 2005